

Warszawa, 6 kwietnia 2020 r.  
KL/149/94/DG/2020

Pan  
**Andrzej Adamczyk**  
Minister Infrastruktury

Pan  
**Tomasz Żuchowski**  
p.o. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

*Szanwony Panie Ministrze,  
Szanowny Panie Dyrektorze,*

W załączeniu przesyłam stanowisko Konfederacji Lewiatan dotyczące obniżenia lub zawieszenia czynszów za dzierżawy na stacjach paliw znajdujących się w miejscach obsługi podróżnych (MOP), którymi zarządza Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, w związku ze spadkami sprzedaży spowodowanymi epidemią COVID-19.

Z wyrazami szacunku,



Maciej Witucki  
Prezydent Konfederacji Lewiatan

Do wiadomości:

- **Pani Jadwiga Emilewicz**, Minister Rozwoju
- **Pan Michał Kurtyka**, Minister Klimatu
- **Pan Jacek Sasin**, Wiceprezes Rady Ministrów, Minister Aktywów Państwowych



LEWIATAN

**Stanowisko Konfederacji Lewiatan w sprawie obniżenia lub zawieszenia czynszów za dzierżawy na stacjach paliw znajdujących się w miejscach obsługi podróżnych (MOP), którymi zarządza Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, w związku ze spadkami sprzedaży spowodowanymi epidemią COVID-19.**

W imieniu firm zrzeszonych w Konfederacji Lewiatan uprzejmie proszę o obniżenie lub zawieszenie na czas trwania zagrożenia epidemiologicznego czynszów wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości na stacjach paliw znajdujących się w miejscach obsługi podróżnych (MOP), którymi zarządza Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Konfederacja Lewiatan jest organizacją reprezentującą firmy paliwowe w Polsce, z których większość prowadzi stacje paliw usytuowane na MOP przy autostradach lub drogach ekspresowych, na podstawie umów dzierżawy zawartych z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. W związku z dużym zmniejszeniem ruchu samochodowego i tym samym sprzedaży detalicznej realizowanej na stacjach paliw, a także prognozowanym pogorszeniem się sytuacji w tym zakresie, zwracam się z prośbą o zmiany w zasadach finansowych wspomnianych umów.

Branża paliwowa jest jednym z kluczowych sektorów polskiej gospodarki i elementem bezpieczeństwa energetycznego kraju. Podjęcie przez polski rząd nadzwyczajnych środków w celu przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-CoV-2, w tym m.in. ograniczenia nałożone na przedsiębiorców rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz wystąpieniem Premiera i Ministra Zdrowia z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia ograniczenia w przemieszczaniu się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, powoduje, iż cały sektor paliwowy znalazł się w sytuacji nadzwyczajnej, której nie można było przewidzieć i której zaistnienie już doprowadziło do olbrzymich spadków w zapotrzebowaniu na paliwa płynne, a tym samym do radykalnego zmniejszenia obrotów stacji paliw, szczególnie tych działających na MOP-ach przy autostradach i drogach ekspresowych. Kolejne ograniczenia w zakresie przemieszczania się transgranicznego obywateli wprowadzone przez rządy państw sąsiadujących z Polską pogłębiły tylko i tak już kryzysową sytuację. W efekcie ruch międzynarodowy znacząco się zmniejszył, a ruch pasażerski w niektórych regionach praktycznie zamarł.

Podejmowane przez rząd działania w znaczącym stopniu wpłynęły na prowadzoną przez firmy paliwowe działalność gospodarczą oraz osiągnięte z niej przychody, w tym przychody ze stacji autostradowych i zlokalizowanych na drogach ekspresowych. Nastąpiło gwałtowne pogorszenie warunków ekonomicznych prowadzonych przedsięwzięć, również z uwagi na konieczność ponoszenia stałych kosztów takich jak utrzymanie pracowników, opłat za media, odprowadzanie danin publicznoprawnych,

member of  BUSINESS EUROPE



Konfederacja Lewiatan  
ul. Zbyszka Cybulskiego 3  
00-727 Warszawa

tel. (+48) 22 55 99 900  
fax (+48) 22 55 99 910  
lewiatan@konfederacjalewiatan.pl  
www.konfederacjalewiatan.pl

NIP 5262353400  
KRS 0000053779  
Sąd Rejonowy dla  
m.st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS





LEWIATAN

które to koszty w przypadku stacji posadowionych na MOP-ach są często kilkukrotnie większe od zwykłych stacji miejskich. Nakaz ograniczenia oferty restauracyjnej do sprzedaży produktów „na wynos” i zdecydowane zmniejszenie zakupów w sklepach przy stacjach paliw drastycznie ograniczył dochody ze sprzedaży pozapaliwowej. Sytuacja ta, niezawiniona przez dzierżawców, uniemożliwia im osiągnięcie przychodów, które byłyby możliwe do uzyskania w normalnych warunkach i spełnia co do zasady przesłanki siły wyższej. Zmieniająca się bardzo dynamicznie sytuacja powoduje, że nie jest możliwe obecnie dokładne określenie wpływu pandemii na działalność firm paliwowych w perspektywie kolejnych tygodni i miesięcy.

Firmy paliwowe rozważają wystąpienie do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskami o obniżenie czynszów w związku z obecną sytuacją. Jakkolwiek sprawy te muszą być przedmiotem indywidualnej oceny w każdym przypadku, to mając na uwadze skalę kryzysu gospodarczego spowodowanego epidemią, jako organizacja branżowa w pełni popieramy te starania.

Liczymy na Państwa zrozumienie i przychylną ocenę argumentów branży paliwowej. Jesteśmy gotowi wesprzeć firmy paliwowe, poprzez udział w rozmowach z przedstawicielami GDDKiA oraz rządu w celu wypracowania racjonalnego stanowiska i zasad współpracy uwzględniających zaistniałe okoliczności.

***Konfederacja Lewiatan, KL/149/94/DG/2020***

member of 



Konfederacja Lewiatan  
ul. Zbyszka Cybulskiego 3  
00-727 Warszawa

tel.(+48) 22 55 99 900  
fax (+48) 22 55 99 910  
lewiatan@konfederacjalewiatan.pl  
www.konfederacjalewiatan.pl

NIP 5262353400  
KRS 0000053779  
Sąd Rejonowy dla  
m.st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS

