

Warszawa, 1 czerwca 2020 r.  
KL/290/207/AZ/2020

Pan  
**Piotr Nowak**  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Finansów

*Szanowny Panie Ministrze,*

W związku z konsultacjami publicznymi dotyczącymi projektu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego, Konfederacja Lewiatan przedstawia swoje stanowisko.

Uprzejmie proszę o zapoznanie się ze stanowiskiem oraz o rozważenie jego uwzględnienia w toku prac nad wyżej wskazanymi rozwiązaniami legislacyjnymi.

Z poważaniem,



Maciej Witucki  
Prezydent Konfederacji Lewiatan

W załączeniu:

Stanowisko Konfederacji Lewiatan dotyczące projektu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego.

**Stanowisko Konfederacji Lewiatan dotyczące projektu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (dalej: Projekt)**

Mając na względzie obecną sytuację, w której znalazł się rynek zarówno kredytowy, jak i pośredników kredytu hipotecznego, spowodowaną pandemią COVID-19, rozwiązanie proponowane w Projekcie należy uznać za krok w dobrą stronę, jednakże niewystarczający by skutecznie wesprzeć pośredników kredytu hipotecznego w bezprecedensowo trudnej sytuacji.

Proponowane rozwiązanie w Projekcie jedynie obniża i przesuwają termin płatności zaliczki na poczet opłaty za nadzór nad pośrednikami kredytu hipotecznego. Tymczasem kluczowy problem stanowi sama stawka. Stawka opłaty, zgodnie z Projektem, pozostaje na zmienionym poziomie. **Według naszej analizy, najistotniejszym elementem skutecznego rozwiązania jest obniżenie stawki opłaty do poziomu 0,15%, czyli sprzed rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego.**

Na skutek pandemii wywołanej wirusem COVID-19 sytuacja branży pośrednictwa kredytowego jest najtrudniejsza od października 2008 roku. Klienci rezygnują z wnioskowania o kredyt hipoteczny z uwagi na obawy przed zarażeniem się wirusem podczas spotkań z ekspertami czy też pracownikami sektora bankowego, czy ryzyko utraty dochodów (zarówno w przypadku osób pracujących na umowach o pracę, jak i prowadzących działalność gospodarczą). Należy poczynić generalną uwagę, iż obserwowany jest znaczny spadek klientów interesujących się kredytem hipotecznym, klienci rezygnują z transakcji bądź przesuwają te transakcje w czasie.

Według danych opublikowanych przez BIK wartość sprzedaży kredytów mieszkaniowych w kwietniu spadła o 23% rok do roku, a trzeba wziąć pod uwagę fakt, iż z racji na długi czas procesowania kredytu hipotecznego, wśród umów podpisywanych w kwietniu były umowy klientów, którzy zawnioskowali o kredyt jeszcze przed wybuchem pandemii. Jeszcze mocniej spadły przychody pośredników ze sprzedaży produktów gotówkowych, które są produktami uzupełniającymi w dużych sieciach hipotecznych. Według danych BIK sprzedaż kredytów w kwietniu 2020 versus sprzedaż marca 2020 spadła o 40%.

Sytuacja taka, pomimo stopniowego odmrażania gospodarki potrwa dłużej, niesie także ze sobą ryzyko pogorszenia i nie prognozuje się szybkiego powrotu do przychodów rynku pośredników kredytu hipotecznego sprzed pandemii.

Przychody pośredników kredytu hipotecznego drastycznie spadły, a stawka za nadzór za rok 2020 została podwyższona o 100% i dodatkowo bazą naliczenia opłaty są przychody z tytułu sprzedaży kredytów hipotecznych uzyskanych w roku 2019, który był rekordowym dla pośredników kredytu hipotecznego. Tym samym obecny poziom stawki jest niedostosowany do poważnych i ujemnych zmian na rynku jakie nastąpiły w ostatnim czasie w związku z pandemią COVID-19.

Podsumowując, jedynym skutecznym rozwiązaniem zaistniałego problemu na rynku pośredników kredytu hipotecznego jest podtrzymanie rozwiązań wskazanych w Projekcie wraz ze wskazanym wyżej obniżeniem składki.

**Konfederacja Lewiatan, KL/290/207/AZ/2020**